



COMUNE DI TROPEA

(Provincia di Vibo Valentia)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---|--|
| N. 64 del Reg. Data 27.10.2021 | Oggetto: “Adozione del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002,n19 e s.m.i. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria.” |
|---|--|

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisette** del mese di **Ottobre**, alle ore **09.27** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria pubblica, convocato dal Presidente con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano i Sigg. Consiglieri:

| N. d'ord. | Cognome e Nome | Qualifica | Presente (SI - NO) |
|--|-----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | MACRI' Giovanni | Sindaco | SI |
| 2 | SCALFARI Roberto | Consigliere | SI |
| 3 | GRAZIANO Erminia | “ | SI |
| 4 | MARZOLO Caterina | “ | NO |
| 5 | PENSABENE Annunziata | “ | SI |
| 6 | TRECATE Greta | “ | SI |
| 7 | ADDOLORATO Francesco | “ | SI |
| 8 | MONTELEONE Francesco | “ | NO |
| 9 | GODANO Carmine | “ | SI |
| 10 | PISERA' Antonio | “ | NO |
| 11 | ROMBOLA' Annunziata | “ | NO |
| 12 | VALLONE Saverio | “ | SI |
| 13 | L'ANDOLINA Massimo | “ | SI |
| Consiglieri assegnati ed in carica: n. 13 | | Presenti: n.09 (compreso il Sindaco) | Assenti: n. 04 |

Presiede, nella sua qualità di Vice Presidente, Carmine Godano.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Francesca Massara.

Riscontrato il numero legale, il Vice Presidente, dichiara aperta la seduta e/o la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Preliminarmente il **Sindaco** riferisce che è stata ripristinata la trasmissione on-line della seduta che da qualche tempo era stata sospesa per utilizzare strumenti che consentissero una migliore fruizione dal punto di vista dell'ascolto. Si impegna ad attivarsi perché l'Ente si doti di strumenti tecnici che garantiscano una trasmissione online di qualità. In riferimento al punto in oggetto il Sindaco riferisce che il nuovo strumento urbanistico è atteso da anni, che è stato un impegno elettorale delle passate amministrazioni ed anche di questa compagine. Illustra che è stato adottato il documento preliminare che rappresenta la fotografia del territorio e del futuro dell'assetto urbanistico territoriale. Ringrazia lo studio tecnico che si è occupato della redazione dello strumento in sintonia con il principio consumo suolo zero. Riferisce che un altro aspetto importante del documento preliminare riguarda i comparti per l'edificabilità che sono stati ridotti in modo significativo passando da una superficie minima di 20.000 mq a 5.000 mq. Chiarisce che il ricorso all'edificazione comportava l'accordo tra un numero spropositato di soggetti mentre con il nuovo strumento sarà sufficiente formulare proposte che coinvolgano aree molto ridotte rispetto al passato. Riferisce che per il resto lo strumento ripropone l'idea originaria di sviluppo del territorio salvaguardando tutte le opere di interesse pubblico quali scuole, cimitero, parcheggi, la passeggiata del lungomare in località Campo inferiore, quest'ultima importante per lo sviluppo turistico del territorio. Dichiaro che le tappe successive saranno la conferenza di pianificazione territoriale, che coinvolgerà gli enti sovraordinati e le associazioni di categoria portatori di interessi, e di seguito si procederà all'adozione del piano definitivo che verrà sottoposto alle verifiche antisismiche ed alla VAS. Dopo queste fasi si avrà il Documento finale, continua il Sindaco, che verrà adottato dal Consiglio comunale ed a seguito della fase di osservazione verrà definitivamente approvato dallo stesso organo consiliare. Evidenzia che si conta di completare la procedura di approvazione entro la fine del 2022 o al massimo entro la fine di questa consiliatura. Riferisce anche che dell'argomento si è discusso in sede di conferenza dei capi-gruppo.

Il **Consigliere L'Andolina** domanda, con riferimento alla riduzione dei comparti di edificabilità alla superficie minima di 5.000 mq, se i proprietari devono essere confinanti.

Il **Sindaco** risponde affermativamente.

Il **Consigliere L'Andolina** domanda ancora se la zona antistante il campo sportivo rimane pubblica e se eventuali modifiche al piano possono essere apportate successivamente alla sua adozione.

Il **Sindaco** risponde che l'area antistante al campo sportivo rimane pubblica. Inoltre precisa che in sede di osservazioni del piano, acquisiti i pareri degli enti sovraordinati, si discuterà di aspetti secondari e che non può esserci uno sconvolgimento. Precisa che in sede di conferenza di pianificazione bisognerà adeguarsi alle indicazioni degli enti sovraordinati.

Uditi gli interventi;

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 che fa parte integrante della presente deliberazione e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente invita i Consiglieri a procedere alla votazione della proposta di deliberazione ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole, unanimemente resa in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ad oggetto: **“Adozione del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002,n19 e s.m.i. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria”** allegato alla presente atto quale parte integrate e sostanziale.

Successivamente, in relazione all’urgenza, con separata ed identica votazione

DELIBERA

di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria”.

Il Responsabile Area n. 4 Programmazione Progettazione Opere Pubbliche, Governo del territorio

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 27.05.2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 27.05.2021 è stata approvato il Bilancio di previsione triennio 2021/2023;
- con Decreto del Sindaco n° 01 del 10.03.2021, lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'Area n. 4 – Programmazione, Progettazione Opere Pubbliche, Governo del territorio - l'arch. Gabriele Crisafio fino al 31.12.2022;
- con Delibera n. 24 del 28/08/1996 il Commissario ad Acta ha adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Tropea;
- con Deliberazione n. 46 del 09/12/1997 il Commissario ad Acta ha controdedotto alle osservazioni presentate al predetto P.R.G.;
- con Decreto del Presidente della Regione n° 325 del 09/Giu/1998 è stato approvato il Piano Regolatore Generale, pubblicato sul supplemento straordinario n. 63 del BUR Calabria del 01/07/1998;

DATO ATTO CHE

Il Comune di Tropea ha da tempo avviato le attività e le procedure volte alla redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) di cui alla L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

VISTA la delibera di G.M. n. 103 del 27/05/2008 con la quale veniva dato atto di indirizzo al Responsabile UTC per la predisposizione di un bando pubblico per l'affidamento del P.S.C. con annesso R.E.U. del Comune di Tropea.

VISTO che con nota del Responsabile UTC , prot. n. 23531 del 16/09/2008 sono stati trasmessi gli atti relativi all'annullamento delle procedure di gara di cui al bando Prot.n.16284 del 09/07/2008;

VISTO e richiamata la Determina UTC n. 247 del 16/09/2008 relativa alla sospensione della Gara di affidamento PSC;

VISTO e richiamata la Delibera di G.M. n. 153 del 16/09/2008, con la quale si è provveduto:

-alla presa atto della sospensione gara di cui all'atto di indirizzo delibera di G.M. n. 103 del 27/05/2008, giuste motivazioni del Responsabile Ufficio Tecnico, prot. n. 23531 del 16/09/2008 e Determina di riferimento n. 247 del 16/09/2008;

- ad incaricare il Responsabile UTC di redigere il P.S.C. ed il R.E.U.;

- dare indirizzo affinché istituisca l'ufficio per la redazione del P.S.C. ed il R.E.U. nominando con proprio atto il gruppo di progettazione e le necessarie figure professionali cui affidare le consulenze previste dalla L.U.R., non espletabili con le professionalità presenti nell'Ufficio, seguendo le norme di legge previste;

-ad invitare il Responsabile UTC a revocare per le motivazioni contenute nella nota Utc nn. 23531 del 16/9/2008, l'avviso pubblico per la selezione di professionisti finalizzata all'affidamento di incarichi professionali di progettazione urbanistica inerenti alla redazione del Piano Strutturale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio Urbanistico (R.E.U.);

VISTO e richiamata la Determina del Responsabile UTC n. 248 del 18/09/2008 con la quale si è provveduto a costituire il gruppo interno di progettazione del P.S.C. e del R.E.U. comunale di Tropea;

CONSIDERATO che nella Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 15.07.2010 si prendeva atto delle dimissioni da coordinatore gruppo di lavoro per redazione PSC e si conferiva direttiva per conferimento incarico al Responsabile Area Gestione Territorio a provvedere mediante procedura aperta all'affidamento degli incarichi a soggetti esterni;

CONSIDERATO che non è stato dato seguito alle direttive di cui alla Delibera n. 72 del 15.7.2010 e che il Responsabile Area Gestione del Territorio, con nota prot. 2275 del 8.2.2011, ha reso la sua disponibilità a riassumere il compito di coordinatore interno per il gruppo di lavoro redazione PSC;

VISTO e richiamata la Delibera di Giunta n. 25 del 9.2.2011 avente ad oggetto "Revoca delibera di G.C. n. 72/2010 e direttive al responsabile area Gestione del Territorio a redigere il PSC ed il REU, ad istituire il gruppo di lavoro ed individuare le necessarie figure professionali cui affidare le consulenze previste dalla LUR non espletabili con le professionalità presenti nell'ufficio;

CONSIDERATO che, anche in questo caso, non è stato dato seguito alle direttive di cui alla Delibera n. 25 del 9.2.2011 e che il Responsabile Area Gestione del Territorio, incaricato, archjr. Cristoforo Scordo, è stato assente per motivi di salute dal 10.4.2011;

VISTO la Delibera di Giunta Municipale n. 108 del 7.6.2011, lo con la quale si è dato incarico all'Ing. Sisto Scordo, per la redazione del P.S.C. e R.E.U. comunali, ed altresì ad individuare le necessarie figure professionali cui affidare le consulenze previste dalla LUR non espletabili con le professionalità presenti nell'ufficio;

VISTO che è stata avviata la fase di redazione documento preliminare per non incorrere in ulteriori ritardi che comportassero gravi danni all'Amministrazione Comunale ed è stata emessa determina UTC n. 170 dell'1.7.2011 di nomina professionisti esterni per supportare l'ufficio nella redazione del documento preliminare del PSC e REU comunali, mediante studi altamente specialistici di natura urbanistica, geologica, geotecnica ed agronomica;

VISTA la successiva Determina n. 332 del 3.11.2011, con la quale si è provveduto a formalizzare l'incarico altamente specialistico di natura urbanistica e geologica, ed altresì, revocare la determina n. 170/2011, per la parte di incarico al Dott. Agr. R. Sabatino, in attesa dell'espletamento procedura negoziata di scelta professionista per aggiornamento atti agronomici;

VISTA la Determina n. 352 del 24.11.2011 con la quale si è affidato incarico alla Dott.ssa Agronomo Elena Santilli, incarico altamente specialistico, previa procedura di gara, per la redazione dell'aggiornamento relazioni in atti, nonché Studio agropedologico del Documento Preliminare a firma di professionista agronomo abilitato;

Visti le convenzioni firmate con i professionisti incaricati e precisamente:

-1) convenzione in data 29/02/2013 tra Responsabile del Procedimento e l'ing. Massimo CRISTIANO per il supporto necessario alla redazione del PSC e REU;

-2) convenzione in data 1/12/2011 tra il Responsabile del Procedimento e il dott. Geologo Aldo BATTAGLIA per il redazione dello studio geologico necessario alla redazione del PSC e REU;

-3) sottoscrizione determina 352/2011 tra Responsabile del Procedimento e la dott.ssa Agronomo Elena SANTILLI per la redazione atti di natura agropedologica e forestale necessari alla redazione del PSC e REU;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2012 sono stati dettati gli atti di indirizzo per la formazione del PSC di Tropea, avviando la fase di redazione del quadro conoscitivo, schema REU, relazione geomorfologica con cartografia tematica e preliminare schema dello studio agro-forestale, nonché stesura atti ed elaborati Rapporto Ambientale Preliminare (VAS) e bozza documento preliminare.

Successivamente alla definizione delle tavole, atti ed elaborati è stata espletata la fase di Convocazione e svolgimento laboratori di partecipazione ai sensi dell'aggiornato art. 2 della L.R. 19/2002 (L.R. 35/2012);

Ai sensi dell'art. 2 (Partecipazione) della LUR 19/2002 e s.m.i., "Nei procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sono assicurate: a) la concertazione con le forze economiche e sociali nonché con le categorie tecnico-professionali, in merito agli obiettivi strategici e di sviluppo da perseguire; b) le specifiche forme di pubblicità per la tutela degli interessi coinvolti, anche diffusi; c) il raccordo tra i soggetti preposti alla gestione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, i soggetti preposti alla salvaguardia dei beni e delle risorse presenti sul territorio, i soggetti titolari della gestione di attività incidenti sul territorio, con particolare riferimento alla mobilità delle persone e delle merci, all'energia, al turismo, al commercio e alle altre attività produttive rilevanti...omissis", così come ai sensi dell'art. 11 (Partecipazione dei cittadini) sempre della LUR 19/2002 e s.m.i., "I procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di governo del territorio, prevedono quali loro componenti essenziali: a) la concertazione tra le amministrazioni procedenti e le forze sociali ed economiche sugli obiettivi della pianificazione attraverso la costituzione di Organismi consultivi cui partecipano le seguenti Associazioni regionali: - un rappresentante dell'UPI; - un rappresentante dell'ANCI; - un rappresentante dell'UNCEM; - un rappresentante dell'ANCE ; - un rappresentante per ciascuna delle Federazioni degli Ordini professionali degli architetti-pianificatori-paesaggisti-conservatori, degli agronomi, geologi ed ingegneri, nonché dei geometri; - un rappresentante unitario delle organizzazioni ambientaliste e protezioniste, un rappresentante delle organizzazioni professionali agricole operanti sul territorio; - un rappresentante dell'Associazione Piccoli Comuni (ANPC); b) specifiche forme di pubblicità e di consultazione dei cittadini e delle associazioni costituite per la tutela d'interessi diffusi...omissis...I Comuni per promuovere la partecipazione allargata dei cittadini alla definizione degli strumenti urbanistici e delle politiche di sviluppo e governo del territorio comunale nonché favorire una reale attività di partecipazione e condivisione collettiva anche per le attività progettuali riferite a opere di rilievo e di interesse pubblico e nel rispetto del principio della sostenibilità, istituiscono e gestiscono con personale adeguato, specifici "laboratori di partecipazione che possono essere organizzati, in funzione delle specifiche " necessità e situazioni anche in maniera diffusa, ma coordinata e in rete, nel contesto cittadino e più in generale territoriale e intercomunale. I laboratori di partecipazione, in relazione allo strumento urbanistico che si dovrà redigere e attuare (Strumenti di pianificazione comunale - strumenti di pianificazione comunale in forma associata, strumenti di pianificazione negoziata come definiti dalla presente legge e piani strategici e di sviluppo) ed anche in funzione di specifiche esigenze locali, possono essere articolati in: a) laboratori urbani; b) laboratori di quartiere; c) laboratori territoriali...omissis";

E' stato indetto, con avviso pubblico prot. n. 18239 del 11.12.2012 di ampia divulgazione, **1° Incontro di Laboratorio Urbano** di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione di ampia divulgazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Tropea, tenutosi presso la Biblioteca Comunale Albino Lorenzo il 18.12.2012, giusto verbale n. 1 prot. n. 18674 del 18.12.2012, pubblicato con la massima diffusione, in tale occasione è stata fornita un esempio di "Scheda di proposta al PSC", inserita sul sito istituzionale del Comune di Tropea, al fine di poter permettere ai cittadini di presentare le proprie proposte al PSC anche agli incontri successivi;

è stato indetto, con avviso pubblico prot. n. 18836 del 20.12.2012 di ampia divulgazione, **2° Incontro di Laboratorio Urbano** di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione di ampia divulgazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Tropea, tenutosi presso la Biblioteca Comunale Albino Lorenzo il 10.01.2013, giusto verbale n. 2 prot. n. 670 del 10.01.2013, pubblicato anch'esso con la massima

diffusione;

è stato indetto, con avviso pubblico prot. n. 3910 del 07.03.2013 di ampia divulgazione, **3° Incontro di Laboratorio Urbano** di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione di ampia divulgazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Tropea, tenutosi presso la Biblioteca Comunale Albino Lorenzo il 15.03.2013, giusto verbale n. 3 prot. n. 4483 del 15.03.2013, pubblicato anch'esso con la massima diffusione;

Tenuto conto che, a seguito dei tre incontri di laboratorio urbano, con avviso pubblico di ampia divulgazione prot. 4484 del 15.03.2013, è stato fissato il termine del 18.04.2013 per presentazioni idee, osservazioni, suggerimenti, progetti, finalizzati ad integrare e migliorare i contenuti del redigendo PSC discussi in pubblici incontri;

Preso atto che nei termini del suddetto avviso, come dossier di partecipazione ed avviso pubblico (prot. 6724 del 23.4.2013), sono pervenute, nei termini previsti, n. 20 osservazioni, ed altresì dopo tale termine è pervenuta un'osservazione con prot. 8744 del 29.5.2013;

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 04.09.2013 è stato approvato lo studio di Microzonazione Simica di I° livello - rif. O.P.C.M. n. 4007 del 29.02.2013.

Con determina n. 43 del 5.12.2013 è stato affidato l'incarico altamente specialistico per redazione relazione che delimiti e disciplini gli ambiti di tutela e conservazione delle porzioni storiche di territorio e che individui gli immobili o complesso di immobili aventi valenza storico, ambientale, documentario, suscettibili di essere dichiarati beni culturali, di cui all'art. 20 comma 3 lettera 1), comma 5 ed articolo 69, comma 3, della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

Che con lettera di trasmissione del prot. n. 19473 del 10.12.2013 l'ing. Sisto SCORDO nella qualità di Capogruppo coordinatore ha depositato presso l'ufficio gli esiti dello studio inerente il "QUADRO CONOSCITIVO", il "DOCUMENTO PRELIMINARE del PSC", lo "Schema di REU" ed il "RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE" relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, pubblicato unitamente alle osservazioni e ai laboratori urbani di cui sopra per la massima divulgazione sull'albo pretorio comunale, sul sito internet ufficiale del comune di Tropea <http://www.comune.tropea.vv.it> e sul sito dell'Ufficio del Piano Strutturale <http://www.pianostrutturale.info/PSC-Tro.html>;

Con Delibera di Giunta Municipale n. 192 del 20.12.2013 è stato disposto di:

- di adottare il Quadro Conoscitivo di PSC del Comune di Tropea
- di approvare il Quadro Conoscitivo di PSC del Comune di Tropea
- di adottare il Documento Preliminare di PSC del Comune di Tropea
- di adottare il Rapporto Ambientale Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Tropea;
- di proporre al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Preliminare di PSC e dello Schema di REU e del Rapporto Ambientale Preliminare per la V.A.S. del Comune di Tropea

Con Determina n. 122 del 8.4.2014, si è preso atto dello studio e relazione che delimiti e disciplini gli ambiti di tutela e conservazione delle porzioni storiche di territorio e che individui gli immobili o complesso di immobili aventi valenza storico, ambientale, documentario, suscettibili di essere dichiarati beni culturali, di cui all'art. 20 comma 3 lettera 1), comma 5 ed articolo 69, comma 3, della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.”.

Con Delibera di Giunta Municipale n. 104 del 26.11.2014, sono stati impartiti gli indirizzi operativi.

CONSIDERATO CHE

Con Deliberazione n. 134 nella seduta del 01 agosto 2016, il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il QTRP;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 03 del 13.11.2018 ai sensi dell'art. 27 quater della sopracitata L.R., è stato deliberato di proporre al Consiglio Comunale l'adesione al principio di "consumo di suolo zero", con riferimento ai contenuti della relazione di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi già ricompresi nel vigente P.R.G.;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30.11.2018, veniva adottata, nella formazione del Piano Strutturale Comunale, la procedura a consumo di suolo zero, prevista dall'art. 27 ter della LUR, nelle modalità disposte dall'art. 27 quater della LUR così come modificato dall'art. 13 della LUR n. 28 del 5 agosto 2016;

Sono, dunque, sopraggiunte notevoli modifiche normative che hanno richiesto l'adeguamento e l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo;

Sono state predisposte dall'attuale Amministrazione Comunale nuovi Indirizzi Programmatici per la redazione dello Schema Preliminare del PSC;

Con lettera d'invito prot. n. 15108 del 10.09.2020 veniva inoltrata attraverso la piattaforma Consip MEPA trattativa diretta allo Studio professionale STUDIO D:RH DINALE-RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI per procedere a programmare e completare l'iter, anche alla luce delle modifiche normative in materia, che in linea generale e non esaustiva, della progettazione del P.S.C. mediante:

1. *Integrare lo studio specialistico di settore inerente il Centro Storico tra gli elaborati di Piano affinché possa diventare parte integrante e sostanziale del Quadro Conoscitivo e del Documento Preliminare di Piano (STUDIO REDATTO DALL'ESPERTO STORICO SIMONA BRUNI);*
2. *Integrare lo studio geomorfologico rivisitato in forza delle variazioni normative e dei sopravvenuti strumenti di settore sovraordinati citati nel precedente paragrafo tra gli elaborati di Piano affinché possa diventare parte integrante e sostanziale del Quadro Conoscitivo e del Documento Preliminare di Piano,(INTEGRAZIONE FATTA DAL GEOLOGO BATTAGLIA NEL 2016)*
3. *Adeguare il Documento Preliminare di PSC alle sopraggiunte modificazioni derivanti dagli studi di cui ai precedenti punti a) e b);*
4. *Adeguare il Documento Preliminare di PSC al Q.T.R.P.;*
5. *Adeguare il Rapporto Ambientale Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) a tutte le modificazioni necessarie e conseguenti agli studi di cui ai precedenti punti a), b), d);*
6. *Adottare il nuovo Quadro Conoscitivo, il Documento Preliminare di PSC ed il Rapporto Ambientale Preliminare per la V.A.S.;*
7. *Redazione del piano comunale di classificazione acustica (P.C.C.A.), abbreviato ZAC (Zonizzazione Acustica Comunale)*
8. *Promuovere l'avvio della Conferenza di Pianificazione*
9. *Adottare il P.S.C.*
10. *Approvare il P.S.C.*
11. *Allestitire il P.S.C. secondo il "modello dati" di cui alla L.U.R. ed all'allegato 1 del Tomo IV del Q.T.R.P.*
12. *Supportare il RUP nell'iter procedurale*

Con determinazione n. 561 del 17.09.2020 e successiva determina di rettifica n. 624 del 15.10.2020 veniva STUDIO D:RH DINALE-RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI, l'incarico professionale di progettazione e supporto al RUP per il completamento del Piano Strutturale Comunale di Tropea.

Con determinazione n. 442 del 06.07.2021 è stato conferito al Geol. Dr. Aldo Teodoro Battaglia libero professionista, iscritto all'Ordine dei Geologi della Calabria con il numero 374 con studio professionale in Satriano (CZ), via Drosi, n. 12 - Residence Leotta, l'incarico di adeguamento al

PGRA dello studio geologico per il completamento del Piano Strutturale Comunale di Tropea;
Lo STUDIO D:RH DINALE-RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI con nota prot. 18558 del 23.09.2021 ha consegnato gli elaborati relativi al Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, come di seguito elencati:

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Elaborati testuali

Relazione illustrativa generale

Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU). Parte Urbanistica

Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU). Parte Edilizia

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Elaborati grafici

Carta dei vincoli e delle tutele (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta dei vincoli e delle tutele – centro storico (scala 1:1000, 1 tavola)

Carta di sintesi della classificazione del suolo (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta di sintesi della classificazione del suolo e vincoli inibitori (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta di confronto tra sintesi della classificazione del suolo e PRG vigente (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta di sintesi della zonizzazione (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta di sintesi delle dotazioni pubbliche o di interesse pubblico (scala 1:5000, 1 tavola)

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Studi specialistici

Analisi storica con perimetrazione del centro storico

Studio agronomico

- *Carta dell'uso del suolo, scala 1:5000*
- *Carta pedologica, scala 1:5000*
- *Carta della zonazione agricola, scala 1:5000*
- *Carta della capacità del suolo, scala 1:5000*
- *Carta dell'esposizione dei versanti, scala 1:5000*
- *Relazione*

Studio geologico

- *Tav. 1 Carta ubicazione delle indagini scala 1:5.000*
- *Tav. 2 Carta geologica scala 1:5.000*
- *Tav. 3 Carta geomorfologica scala 1:5.000*
- *Tav. 4 Carta idrogeologica scala 1:5.000*
- *Tav. 5 Carta clivometrica scala 1:5.000*
- *Tav. 6 Carta dell'esposizione dei versanti scala 1:5.000*
- *Tav. 7 Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale scala 1:5.000*
- *Tav. 8 Carta dei vincoli geoambientali scala 1:5.000*
- *Tav. 9 Carta di sintesi scala 1:5.000*
- *Tav. 10 Carta della fattibilità delle azioni di piano scala 1:5.000*
- *Relazione tecnica e NTA*

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale Preliminare

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Percorso partecipativo

Fascicolo della partecipazione e della concertazione

PRECISATO che con Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2019 si è proceduto di approvare definitivamente gli **Studi di Microzonazione Sismica ed Analisi Limiti di Emergenza** - O.P.C.M. n. 4007/2012 - F12J13000010007, convalidati dalla Regione Calabria con atto prot. 392297 del 13.11.2019 costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa;

TAV-1-Carta delle indagini;

TAV-2-Carta geologico-tecnica;

TAV-3-Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;

TAV-4-Carta delle zone costiere potenzialmente allagabili per onde di maremoto;

Relazione illustrativa Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE);

Inquadramento generale;

Stralcio n. 1;

Schede per ogni elemento della CLE;

DATO ATTO che la Giunta Comunale, con Delibera n. 243 del 11/10/2021, ha proposto al Consiglio l'adozione dello Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale;

RITENUTO, pertanto, di provvedere alla conseguente adozione;

VISTA la Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

VISTO il QTRP, approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con Deliberazione n. 134 nella seduta del 01 agosto 2016;

VISTO il Piano di Indirizzo Regionale (PIR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12/06/2007;

VISTO il D.L. n.180/1998 e ss.mm.ii. (P.A.I.);

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTA il D.Lgs 267/2000;

VISTE le norme tutte vigenti in materia e le norme che regolano l'azione della pubblica amministrazione;

PROPONE DI DELIBERARE AL CONSIGLIO COMUNALE
per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

di **ADOTTARE**, ai sensi della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria", il "DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)" del Comune di Tropea, composto dai seguenti elaborati:

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Elaborati testuali

Relazione illustrativa generale

Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU). Parte Urbanistica

Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU). Parte Edilizia

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Elaborati grafici

Carta dei vincoli e delle tutele (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta dei vincoli e delle tutele – centro storico (scala 1:1000, 1 tavola)

Carta di sintesi della classificazione del suolo (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta di sintesi della classificazione del suolo e vincoli inibitori (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta di confronto tra sintesi della classificazione del suolo e PRG vigente (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta di sintesi della zonizzazione (scala 1:5000, 1 tavola)

Carta di sintesi delle dotazioni pubbliche o di interesse pubblico (scala 1:5000, 1 tavola)

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Studi specialistici

Analisi storica con perimetrazione del centro storico

Studio agronomico

- *Carta dell'uso del suolo, scala 1:5000*
- *Carta pedologica, scala 1:5000*
- *Carta della zonazione agricola, scala 1:5000*
- *Carta della capacità del suolo, scala 1:5000*
- *Carta dell'esposizione dei versanti, scala 1:5000*
- *Relazione*

Studio geologico

- *Tav. 1 Carta ubicazione delle indagini scala 1:5.000*
- *Tav. 2 Carta geologica scala 1:5.000*
- *Tav. 3 Carta geomorfologica scala 1:5.000*
- *Tav. 4 Carta idrogeologica scala 1:5.000*
- *Tav. 5 Carta clivometrica scala 1:5.000*
- *Tav. 6 Carta dell'esposizione dei versanti scala 1:5.000*
- *Tav. 7 Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale scala 1:5.000*
- *Tav. 8 Carta dei vincoli geoambientali scala 1:5.000*
- *Tav. 9 Carta di sintesi scala 1:5.000*
- *Tav. 10 Carta della fattibilità delle azioni di piano scala 1:5.000*
- *Relazione tecnica e NTA*

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale Preliminare

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Percorso partecipativo

Fascicolo della partecipazione e della concertazione

DI DARE ATTO che con Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2019 si è proceduto di approvare definitivamente gli **Studi di Microzonazione Sismica ed Analisi Limiti di Emergenza** - O.P.C.M. n. 4007/2012 - F12J13000010007, convalidati dalla Regione Calabria con atto prot. 392297 del 13.11.2019. Lo Studio di Microzonazione e CLE contengono i seguenti elaborati:

Relazione illustrativa;

TAV-1-Carta delle indagini;

TAV-2-Carta geologico-tecnica;

TAV-3-Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;

TAV-4-Carta delle zone costiere potenzialmente allagabili per onde di maremoto;

Relazione illustrativa Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE);

Inquadramento generale;

Stralcio n. 1;

Schede per ogni elemento della CLE;

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge Regionale n. 19/2002 art. 27, comma 5, il Sindaco, entro dieci giorni dalla data di esecutività della Delibera di Consiglio Comunale di adozione, dovrà convocare la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'articolo 13 della L.RL 19/2002, per l'esame congiunto del Documento Preliminare di Piano e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs. 152/2006 e dell'articolo 23 del Regolamento Regionale n. 3/2008, invitando, per conto della Regione, il Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio di cui all'articolo 9, le competenti attività ministeriali interessate alla tutela dal D.Lgs. 42/2004, la Provincia di Vibo Valentia, i comuni contermini e quelli eventualmente individuati dal PTCP, l'Autorità di Bacino e gli enti di gestione dei parchi e delle aree naturali protette territorialmente interessati, le forze economiche e sociali ed i soggetti comunque interessati alla formazione degli strumenti di pianificazione;

DARE ATTO che il Documento Preliminare di Piano adottato in sede di Consiglio Comunale dovrà essere trasmesso ai soggetti invitati alla Conferenza di Pianificazione, almeno trenta giorni prima della data di convocazione, in copia digitale, nelle forme previste dal D.Lgs. 82/2005;

DARE ATTO che la Conferenza di Pianificazione si concluderà con l'acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e, comunque, non oltre il termine di 45 giorni, decorso il quale gli stessi si intendono acquisiti, ai sensi della Legge n. 241/1990, restando escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'articolo 15 del D.Lgs. 152/2006 e dal D.Lgs. 42/2004;

• **Di DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

Di DEMANDARE l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione al Responsabile Area n. 4 - Programmazione Progettazione Opere Pubbliche, Governo del territorio.

DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito Web sez. Amministrazione trasparente;

**Il Responsabile Area n. 4
Programmazione Progettazione Opere
Pubbliche, Governo del territorio
(Arch. Gabriele Crisafio¹)**

¹ Firma autografa sostituita a mezzo stampa Art. 3, comma 2, del d.lgs. n. 39/1993

COMUNE DI TROPEA

Provincia di Vibo Valentia

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“Adozione del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002,n19 e s.m.i. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria.”

Circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere:

.....

favorevole.....

.....

Tropea, lì 21/10/2021

IL RESPONSABILE

AREA N.4

Arch. Gabriele Crisafio*

Circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere:

.....

favorevole.....

.....

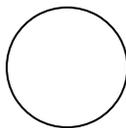
Tropea, lì

IL RESPONSABILE

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Approvato e sottoscritto

▶ **Il Vice Presidente**



Carmine Godano*

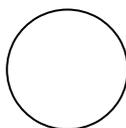
▶ **Il Segretario Comunale**

D.ssa Francesca Massara*

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 05/11/2021



▶ **Il Responsabile**

ATTESTAZIONE

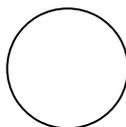
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

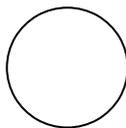
Data.....



▶ **Il Responsabile**

È copia conforme all'originale.

Data 05/11/2021



▶ **Il Responsabile Area Amministrativa**
Avv. Rocco Faga*