



# COMUNE DI TROPEA

89861(Provincia di Vibo Valentia)

AREA N. 3 -APPALTI PUBBLICI E LAVORI –TRIBUTI –  
SERVIZI INFORMATICI (gestione 2021)



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO - 2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AREA N. 3

-APPALTI PUBBLICI E LAVORI –TRIBUTI –SERVIZI INFORMATICI

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integr.;

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23; Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 05.02.2021;

### INFORMA

che entro il **16 GIUGNO** c.a. deve essere effettuato il versamento della rata in **ACCONTO** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovute per l'anno **2021**.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale (cat D/10), nonché sulle aree "ex zone bianche" che dall'1/01/2019 sono ritornate EDIFICABILI come da precedenti delibere;

- *Fabbricati iscritti in catasto*: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con l'applicazione dei seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati*: valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;

- *Aree fabbricabili*: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92);

- *Terreni agricoli*: reddito dominicale vigente in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, moltiplicato per il coefficiente 135 (ridotto a 110 per i terreni agricoli ed incolti posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola).

ATTESO che dall'1-1-2020 è stata abrogata la TASI (Tassa servizi indivisibili);

CONSIDERATO, pure, che le tariffe IMU in vigore per l'anno 2021 sono state approvate con Consiglio Comunale n. 10/2021 alla quale si rimanda per quanto non indicato nel presente avviso;

### COMUNICA

che gli utenti possono pagare l'acconto IMU per l'anno in corso utilizzando le aliquote sotto indicate stabilite dalla delibera di Consiglio Comunale N° 10 del 05.02.2021:

Largo Padre di Netta n. 4 - 89861 TROPEA (VV) - Tel. 0963-604134-30-38

-Partita I.V.A. 00313710790 **WEB** : <http://www.comune.tropea.vv.it>

---Codice Fattura UFFICIO XF800D - **pec-mail**: [protocollo.tropea@asmepec.it](mailto:protocollo.tropea@asmepec.it) (PEC UFFICIALE)

[tributi.tropea@asmepec.it](mailto:tributi.tropea@asmepec.it), e-mail: [tributi@comune.tropea.vv.it](mailto:tributi@comune.tropea.vv.it)

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA IMU ANNO 2020	MOTIVAZIONE
Abitazione principale di lusso cat. A/1, A/8, A/9	0,60%	Aliquota già applicata alla tipologia dal 2015 al 2019
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Istituita dalla legge 160/2019
"Beni merce"	0,20%	Istituita dalla legge 60/2019
Terreni agricoli	0,86%	Aliquota già applicata alla tipologia dal 2015 al
Fabbricati gruppo "D"	1,06%	Aliquota già applicata alla tipologia dal 2015 al
Altri immobili e terreni edificabili	1,06%	Aliquota già applicata per tipologie ed aumentata dell'I per mille per abrogazione tasi

**Ai fini del tributo si considera abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2- C/6- C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**Detrazione:** per l'unità immobiliare ai fini IMU (A/1-A/8-A/9) adibita ad abitazione principale compete una detrazione di imposta di € **200,00** da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale

**Calcolo dell'imposta:** il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. **L'importo della rata a SALDO scade il 16/12/2021;**

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice comune da indicare è L452. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore a 0,50 o superiore a 0,50. Non è dovuto il versamento se l'imposta complessiva degli immobili dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune
Abitazione principale e pertinenze	3912
Fabbricati rurali strumentali	3913
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

**Dichiarazione:** I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione entro **90 giorni** dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute **variazioni catastali** ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale e che può essere ritirato c/o il Comune o il sito istituzionale dell'Ente. Si comunica che per evitare disguidi ed errori nella determinazione degli importi l'ufficio non effettua servizio di calcolo e stampa;

Per maggiori informazioni rivolgersi a: Comune di Tropea - Ufficio Tributi – pec: protocollo.tropea@asmepec.it -E-mail: tributi@comune.tropea.vv.it  
Largo Municipio Tel.0963604128- Sig.ra Tomarchio (negli orari d'ufficio);  
T R O P E A sito internet: <http://www.comune.tropea.vv.it>  
Tropea 24/05/2021

### **Il Responsabile Area n. 3**

(Decreto Sindaco n. 2 del 10.03.2021)

*Ing. Sisto SCORDO*<sup>1</sup>

<sup>1</sup> (Firma autografa sostituita a mezzo stampa Art. 3, comma 2, del d.lgs. n. 39/1993)