



**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**  
**ANNO - 2020**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**AREA - TRIBUTI**

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integr.;  
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23; Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;  
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;  
VISTA la delibera di consiglio comunale n° 17 del 25/03/2019;

**I N F O R M A**

che entro il **16 GIUGNO c.a.** deve essere effettuato il versamento della **rata in ACCONTO** dell'imposta municipale propria (**I.M.U.**) dovute per l'anno 2020.

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. **Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.**

**Immobili soggetti all'imposta:** il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale (cat D/10), nonché **sulle aree "ex zone bianche" che dall'1/01/2019 sono ritornate EDIFICABILI** (delibera di Consiglio comunale N° 12 del 30/11/2019), esecutiva e **con i nuovi valori stabiliti dalla delibera di Giunta Municipale n° 47 del 19/03/2020 pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente;**

- **Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con l'applicazione dei seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:**

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92);
- **Terreni agricoli:** reddito dominicale vigente in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, moltiplicato per il coefficiente 135 (ridotto a 110 per i terreni agricoli ed incolti posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola).

**ATTESO** che dall'1-1-2020 è stata abrogata la TASI (Tassa servizi indivisibili);

**CONSIDERATO**, pure, che le tariffe IMU in vigore per l'anno 2020 sono in fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**C O M U N I C A**

che gli utenti possono pagare l'acconto IMU per l'anno in corso utilizzando le aliquote in vigore nel 2019 e conguagliare il pagamento con il saldo del 16 dicembre p.v. **OVVERO** utilizzare le aliquote sottoindicate in fase di approvazione:

- **Aliquote:** Si riportano le aliquote del tributo stabilite dalla delibera di Consiglio Comunale N° 17 del 25/03/2019;

TIPOLOGIA IMMOBILE <b>ANNO 2019</b>	<b>Aliquota IMU anno 2019</b>	TIPOLOGIA IMMOBILE <b>ANNO 2020</b>	<b>ALiquota IMU ANNO 2020</b>
Abitazione principale e pertinenze cat. CAT. A/1-A/8/A/9	0,40% DETRAZ. € 200,00	Abitazione principale di lusso cat. A/1, A/8, A/9	0,60%
Abitazioni principali escluse A/1-A/8-A/9A	ESENTI	Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Fabbricati CATEGORIE "D"	010,60% DI CUI 07,60% ALLO STATO	"Beni merce"	0,20%
Terreni agricoli	0,76%	Terreni agricoli	0,86%
per tutti gli altri immobili seconde case, uffici, capannoni, aree edificabili, ecc.)	0,96%	Fabbricati gruppo "D"	1,06%
		Altri immobili e terreni edificabili	1,06%

Ai fini del tributo si considera **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e **vi risiedono anagraficamente**. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6-C/7**, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, **anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo**.

**Detrazione:** per l'**unità immobiliare ai fini IMU (A/1-A/8-A/9) adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di € **200,00** da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale

**Calcolo dell'imposta:** il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. **L'importo della rata a SALDO scade il 16/12/2020;**

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice comune da indicare è **L452**. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore a 0,50 o superiore a 0,50. Non è dovuto il versamento se l'imposta complessiva degli immobili dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune
Abitazione principale e pertinenze	3912
Fabbricati rurali strumentali	3913
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

**Dichiarazione:** I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione **entro 90 giorni** dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute **variazioni catastali** ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale e che può essere ritirato c/o il Comune o il sito istituzionale dell'Ente. Per maggiori informazioni rivolgersi a:

**Comune di Tropea - Ufficio Tributi -  
Largo Municipio  
T R O P E A**

**E-mail: [tributi@comune.tropea.vv.it](mailto:tributi@comune.tropea.vv.it)  
Tel.0963-604127-34-30  
sito internet: <http://www.comune.tropea.vv.it>**