



# COMUNE DI TROPEA

(Provincia di Vibo Valentia)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 14 del Reg.</b> <b>Data 29.03.2024</b>	<b>Oggetto: Esame ed approvazione definitiva PSC (Piano Strutturale Comunale) unitamente al Reu e ai relativi elaborati e documenti allegati</b>
---	--

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo**, alle ore **10,22** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il consiglio comunale, in sessione straordinaria-urgente pubblica, convocato dal presidente con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano i Sigg. Consiglieri:

<b>N. d'ord.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente (SI - NO)</b>
1	<b>MACRI' Giovanni</b>	Sindaco	<b>SI</b>
2	<b>SCALFARI Roberto</b>	Consigliere	<b>NO</b>
3	<b>GRAZIANO Erminia</b>	“	<b>NO</b>
4	<b>MARZOLO Caterina</b>	“	<b>SI</b>
5	<b>PENSABENE Annunziata</b>	“	<b>NO</b>
6	<b>TRECATE Greta</b>	“	<b>SI</b>
7	<b>ADDOLORATO Francesco</b>	“	<b>SI</b>
8	<b>MONTELEONE Francesco</b>	“	<b>SI</b>
9	<b>GODANO Carmine</b>	“	<b>SI</b>
10	<b>PISERA' Antonio</b>	“	<b>NO</b>
11	<b>ROMBOLA' Annunziata</b>	“	<b>NO</b>
12	<b>VALLONE Saverio</b>	“	<b>NO</b>
13	<b>L'ANDOLINA Massimo</b>	“	<b>SI</b>
<b>Consiglieri assegnati ed in carica: n. 13</b>		<b>Presenti n.07 (compreso il Sindaco)</b>	<b>Assenti n.06</b>

Presiede, nella sua qualità di Presidente, Francesco Monteleone.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Francesca Massara.

Riscontrato il numero legale, il Presidente, dichiara aperta la seduta e/o la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il **Sindaco** relaziona sul punto:

“ Si procede all’approvazione dell’atto finale del PSC. Nella precedente seduta il Consiglio comunale ha approvato le osservazioni che sono state trasmesse alla Regione Calabria perché si esprimesse. Il tavolo tecnico regionale ha espresso parere favorevole su tutto. L’unica osservazione formulata riguarda la necessità di accorpate regolamento edilizio ed urbanistico. Riguardo alla procedura VAS è stato espresso parere positivo e date alcune prescrizioni di stile. L’approvazione del PSC è un atto importante che dà risposte alle aspettative delle città da oltre vent’anni. Le procedure sono iniziate nel 2007 ed oggi si dà risposta alle legittime aspettative dei proprietari sia per l’edilizia privata che per l’edilizia rivolta al turismo. Sono contento di avere raggiunto l’obiettivo che rientrava nel programma di mandato”.

Interviene il **Consigliere L’Andolina** il quale sottolinea l’importanza dell’approvazione del PSC anche se non condivide alcune cose di questo strumento. Dichiaro che si tratta di una misura che serve per i cittadini e che, di fronte ad emergenze di questo tipo, ciò che non condivide passa in secondo piano.

Il **Sindaco** ribadisce la necessità del nuovo strumento urbanistico ed evidenzia che ci sono richieste da parte di multinazionali (Lidl, Penny, McDonald) che favoriranno la concorrenza e daranno ai consumatori la possibilità di trovare cose a buon mercato.

**Vista** la proposta di deliberazione allegata al presente atto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli dei responsabili interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 che fa parte integrante della presente deliberazione e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Il Presidente** invita i Consiglieri a procedere alla votazione della proposta di deliberazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Voti favorevoli sei, contrari zero, astenuto uno (L’Andolina)

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: **“Esame ed approvazione definitiva PSC (Piano Strutturale Comunale) unitamente al Reu e ai relativi elaborati e documenti allegati”** allegato alla presente atto quale parte integrante e sostanziale.

## SCHEMA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**Esame ed approvazione definitiva PSC (Piano Strutturale Comunale) unitamente al Reu e ai relativi elaborati e documenti allegati**

### Il Responsabile Area Tecnica n. 4

**Premesso che:**

- con delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 11.01.2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 15.01.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione triennio 2024/2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 26.02.2024 è stato approvato il "Piano integrato di attività e organizzazione" (PIAO);

**Visto** il Decreto del Sindaco di proroga n° 16 del 30.12.2022 con cui veniva nominato, l'arch. Gabriele Crisafio, titolare della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica (Area n.4) a far data dal 01.01.2023;

L'Amministrazione Comunale di Tropea ha deliberato e determinato in merito al PSC gli atti di seguito indicati:

- Delibera di G.M. n. 103 del 27/05/2008 con la quale veniva dato atto di indirizzo al Responsabile UTC per la predisposizione di un bando pubblico per l'affidamento del P.S.C. con annesso R.E.U. del Comune di Tropea.
- Delibera di G.M. n. 153 del 16/09/2008, con la quale si è provveduto:
- alla presa atto della sospensione gara di cui all'atto di indirizzo delibera di G.M. n. 103 del 27/05/2008, giuste motivazioni del Responsabile Ufficio Tecnico, prot. n. 23531 del 16/09/2008 e Determina di riferimento n. 247 del 16/09/2008;
- Determina UTC n. 247 del 16/09/2008 relativa alla sospensione della Gara di affidamento PSC;
- Determina del Responsabile UTC n. 248 del 18/09/2008 con la quale si è provveduto a costituire il gruppo interno di progettazione del P.S.C. e del R.E.U. comunale di Tropea;
- Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 15.07.2010 con la quale si prendeva atto delle dimissioni da coordinatore gruppo di lavoro per redazione PSC e si conferiva direttiva per conferimento incarico al Responsabile Area Gestione Territorio a provvedere mediante procedura aperta all'affidamento degli incarichi a soggetti esterni;
- Delibera di Giunta n. 25 del 9.2.2011 avente ad oggetto "Revoca delibera di G.C. n. 72/2010 e direttive al responsabile area Gestione del Territorio a redigere il PSC ed il REU, ad istituire il gruppo di lavoro ed individuare le necessarie figure professionali cui affidare le consulenze previste dalla LUR non espletabili con le professionalità presenti nell'ufficio;
- Delibera di Giunta Municipale n. 108 del 7.6.2011, lo con la quale si è dato incarico all'Ing. Sisto Scordo, per la redazione del P.S.C. e R.E.U. comunali, ed altresì ad individuare le necessarie figure professionali cui affidare le consulenze previste dalla LUR non espletabili con le professionalità presenti nell'ufficio;
- Determina n. 332 del 3.11.2011, con la quale si è provveduto a formalizzare l'incarico altamente specialistico di natura urbanistica e geologica, ed altresì, revocare la determina n. 170/2011, per la parte di incarico al Dott. Agr. R. Sabatino, in attesa dell'espletamento procedura negoziata di scelta professionista per aggiornamento atti agronomici;
- Determina n. 352 del 24.11.2011 con la quale si è affidato incarico alla Dott.ssa Agronomo Elena Santilli, incarico altamente specialistico, previa procedura di gara, per la redazione dell'aggiornamento relazioni in atti, nonché Studio agropedologico del Documento Preliminare a firma di professionista agronomo abilitato;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2012 con la quale sono stati dettati gli atti di indirizzo per la formazione del PSC di Tropea, avviando la fase di redazione del quadro

- conoscitivo, schema REU, relazione geomorfologica con cartografia tematica e preliminare schema dello studio agro-forestale, nonché stesura atti ed elaborati Rapporto Ambientale Preliminare (VAS) e bozza documento preliminare;
- avviso pubblico prot. n. 18239 del 11.12.2012 di ampia divulgazione, 1° Incontro di Laboratorio Urbano;
  - avviso pubblico prot. n. 18836 del 20.12.2012 di ampia divulgazione, 2° Incontro di Laboratorio Urbano;
  - avviso pubblico prot. n. 3910 del 07.03.2013 di ampia divulgazione, 3° Incontro di Laboratorio Urbano;
  - Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 04.09.2013 con la quale è stato approvato lo studio di Microzonazione Sismica di I° livello - rif. O.P.C.M. n. 4007 del 29.02.2013;
  - determina n. 43 del 5.12.2013 è stato affidato l'incarico altamente specialistico per redazione relazione che delimiti e disciplini gli ambiti di tutela e conservazione delle porzioni storiche di territorio e che individui gli immobili o complesso di immobili aventi valenza storico, ambientale, documentario, suscettibili di essere dichiarati beni culturali, di cui all'art. 20 comma 3 lettera 1), comma 5 ed articolo 69, comma 3, della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;
  - lettera di trasmissione prot. n. 19473 del 10.12.2013 con la quale l'ing. Sisto Scordo nella qualità di Capogruppo coordinatore ha depositato presso l'ufficio gli esiti dello studio inerente il "QUADRO CONOSCITIVO", il "DOCUMENTO PRELIMINARE del PSC", lo "Schema di REU" ed il "RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE" relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, pubblicato unitamente alle osservazioni e ai laboratori urbani di cui sopra per la massima divulgazione sull'albo pretorio comunale, sul sito internet ufficiale del comune di Tropea <http://www.comune.tropea.vv.it> e sul sito dell'Ufficio del Piano Strutturale <http://www.pianostrutturale.info/PSC-Tro.html>;
  - Delibera di Giunta Municipale n. 192 del 20.12.2013 è stato disposto di:
    - di adottare il Quadro Conoscitivo di PSC del Comune di Tropea
    - -di approvare il Quadro Conoscitivo di PSC del Comune di Tropea
    - -di adottare il Documento Preliminare di PSC del Comune di Tropea
    - -di adottare il Rapporto Ambientale Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Tropea;
  - di proporre al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Preliminare di PSC e dello Schema di REU e del Rapporto Ambientale Preliminare per la V.A.S. del Comune di Tropea;
  - Determina n. 122 del 8.4.2014, si è preso atto dello studio e relazione che delimiti e disciplini gli ambiti di tutela e conservazione delle porzioni storiche di territorio e che individui gli immobili o complesso di immobili aventi valenza storico, ambientale, documentario, suscettibili di essere dichiarati beni culturali, di cui all'art. 20 comma 3 lettera 1), comma 5 ed articolo 69, comma 3, della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.";
  - Delibera di Giunta Municipale n. 104 del 26.11.2014, sono stati impartiti gli indirizzi operativi;
  - Delibera di Giunta Comunale n. 03 del 13.11.2018 ai sensi dell'art. 27 quater della sopracitata L.R., è stato deliberato di proporre al Consiglio Comunale l'adesione al principio di "**consumo di suolo zero**", con riferimento ai contenuti della relazione di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi già ricompresi nel vigente P.R.G.;
  - Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30.11.2018, veniva adottata, nella formazione del Piano Strutturale Comunale, la procedura a "consumo di suolo zero", prevista dall'art. 27 ter della LUR, nelle modalità disposte dall'art. 27 quater della LUR così come modificato dall'art. 13 della LUR n. 28 del 5 agosto 2016;
  - Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 16.12.2019 con cui si è proceduto d'approvare definitivamente gli Studi di Microzonazione Sismica ed Analisi Limiti di Emergenza - O.P.C.M. n. 4007/2012;
  - Determinazione n. 561 del 17.09.2020 e successiva determina di rettifica n. 624 del 15.10.2020 veniva affidato allo STUDIO D:RH DINALE-RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI, l'incarico professionale di progettazione e supporto al RUP per il completamento del Piano Strutturale Comunale di Tropea;

- Determinazione n. 442 del 06.07.2021 è stato conferito al Geol. Dr. Aldo Teodoro Battaglia libero professionista, iscritto all'Ordine dei Geologi della Calabria con il numero 374 con studio professionale in Satriano (CZ), via Drosi, n. 12 - Residence Leotta, l'incarico di adeguamento al PGRA dello studio geologico per il completamento del Piano Strutturale Comunale di Tropea;

**DATO ATTO** che la Giunta Comunale, con Delibera n. 243 del 11/10/2021, ha proposto al Consiglio l'adozione dello Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 27.10.2021 con la quale si è proceduto di ADOTTARE, ai sensi della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria", il "DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)" del Comune di Tropea;

**Vista** la Determina n. 595 del 28.10.2021 con la quale è stato disposto il Pagamento della tariffa d'istruttoria Procedura VAS Regolamento Regionale n. 4/2008 e ss.mm.ii - Piano Strutturale Comunale di Tropea;

con nota prot. n. 22270 del 18.11.2021 veniva effettuata la Convocazione Conferenza di Pianificazione per la valutazione del "DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - COMUNE DI TROPEA", conclusasi in data 22 febbraio 2022 (Verbale n. 04);

**Richiamata** la propria Determinazione n. 138 del 03.05.2022 avente ad oggetto: *PRELIMINARE PSC + REU + VAS. TRASMISSIONE PARERI A SEGUITO DI CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LUR 19/2002 E SS.MM.II.*, con la quale si è preso atto dei pareri, integrazioni e modifiche delle osservazioni/integrazioni pervenuti durante le operazioni della conferenza di pianificazione nonché si è proceduto a riscontrare i pareri espressi in sede di Conferenza di Pianificazione relativamente al Documento Preliminare al PSC e individuazione di eventuali integrazioni da apportare al fine della predisposizione del Piano Strutturale Comunale per come di seguito specificato;

**Vista** la nota prot. n. 22309 del 14.10.2022 con la quale lo STUDIO D:RH DINALE-RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI, ha trasmesso a mezzo PEC ai fini dell'acquisizione del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della Legge 64/1974);

**Visto** il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della Legge 64/1974), prot. n. 546391 del 06/12/2022 rilasciato dalla Regione Calabria Dipartimento n° 6 Infrastrutture e Lavori Pubblici – Settore n° 2 - Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e Supporto Tecnico – Area Centrale (Sede CZ – Sportello VV KR) acquisito al protocollo generale in pari data al n. 26001;

**Visti** gli elaborati trasmessi dallo STUDIO D:RH DINALE-RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI in adeguamento a quanto deciso in sede di conferenza di pianificazione;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 09.05.2023 con la quale si è proceduto all'Adozione del Piano Strutturale Comunale, Regolamento Edilizio ed Urbanistico e Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;

**Dato atto che:**

- il predetto Piano è stato depositato presso la sede del Comune per 60 giorni dalla pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione, pubblicazione avvenuto il 14.06.2023 Burc. n. 131;
- dell'avvenuta pubblicazione del Mod. VAS10 Schema avviso web informativa avvio consultazioni sul Rapporto Ambientale, prot. n. 17697 del 23.06.2023;
- dell'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale, del REU, del RA e della Sintesi non tecnica e stata data notizia, su un quotidiano a diffusione regionale (Il Quotidiano del Sud edizione Calabria) il 30.06.2023 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune;
- ai sensi dell'art. 4 della L.U.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. "Sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione l'Autorità procedente ed è quindi, l'Ente competente

titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;
- il Piano in esame, corredato dal Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/06 e dell'art. 23 del R.R. n. 3/08, tiene conto delle risultanze all'esito dei lavori della Conferenza di pianificazione e delle consultazioni preliminari con indicazione delle modifiche apportate, in relazione ai pareri preliminari formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e in coerenza con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- l'espressione del parere motivato da parte dell' AC (Autorità Competente) per la VAS, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. 152/06, propedeutico all'approvazione definitiva del Piano, resta sotteso allo svolgimento delle attività tecnico-istruttorie sul rapporto ambientale e sulla Sintesi non tecnica, da parte dell' AP (Autorità Procedente) e dell'AC (Autorità Competente) in materia VAS;

**Preso atto** che il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell' art. 6, co. 1 della L. 241/90, ha valutato, per quanto di competenza, la suindicata documentazione;

**Considerato che:**

- la redazione finale effettuata dai progettisti è stata acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 26583 del 21.09.2023;
- con nota prot. n. 26.599 del 21.09.2023 è stata completata l'istruttoria tecnica d'ufficio finalizzata all'esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute, (relazione di controdeduzioni) da rimettere, per quanto di competenza, alle determinazioni del Consiglio Comunale;
- al termine del periodo utile per la presentazione delle osservazioni, l'Ufficio del Piano ha svolto una compiuta e dettagliata analisi delle osservazioni pervenute, con l'elaborazione di un registro cronologico di quelle pervenute;
- nel periodo di pubblicazione del PSC, del REU, del Rapporto Ambientale (RA) e della Sintesi non tecnica sono state registrate al protocollo comunale n. 73 (settantatré) Osservazioni da parte di privati e tecnici, mentre non risulta pervenuti osservazioni oltre i termini previsti;
- delle 73 (settantatré) osservazioni pervenute n. 3 (tre) osservazioni hanno riguardato anche il Rapporto Ambientale (RA) e la Sintesi non tecnica;
- tutte le osservazioni, sono stati mappati e illustrati nelle allegate schede di sintesi delle Osservazioni con le relative motivazioni;

**Vista l'istruttoria** tecnica alle controdeduzioni prot. n. 26.599 del 21.09.2023 con i relativi allegati;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 17.10.2023 con la quale si è proceduto all'approvazione l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27 della LUR n. 19/02, classificate in ACCOLTE, NON ACCOLTE e PARZIALMENTE ACCOLTE, demandando al Responsabile dell'ufficio di piano di apportare le modifiche agli elaborati conseguenti alle controdeduzioni alle osservazioni;

**Visti** gli elaborati definitivi a seguito dell'avvenuto esame delle suddette osservazioni, trasmessi dallo STUDIO D:RH DINALE-RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI ed acquisiti al protocollo generale in data 23.10.2023 al n. 29579;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 14.11.2023 con la quale si è proceduto alla "Presenza atto elaborati definitivi, a seguito esamina osservazioni avvenuta con delibera di Consiglio Comunale N. 60 del 17.10.2023";

**Dato atto** che con nota prot. n. 31823 del 17.11.2023, sono stati trasmessi ai Dipartimenti Regionali competenti gli atti dell'avvenuta adozione, esito esame osservazioni al PSC, al REU ed al RA, esito consultazioni procedura V.A.S., con contestuale richiesta del parere motivato ex art. 27 co. 9 L.R.19/2002 ed ai fini VAS.;

**Visto** la nota prot. n. 564477 del 18/12/2023 del Dipartimento Territorio e Tutela Dell'ambiente Settore Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile, acquisita al protocollo generale in pari data al n. 34850, avente ad oggetto: “*Raccordo funzioni regionali nella formazione del PSC e REU-Esame Psc e REU e Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico - (art. 9 L.R. 19/02 e ss.mm.ii.)*”;

**Tenuto conto** che nelle valutazioni definitive del predetto parere definitivo, è stato rammentato, che prima dell'approvazione definitiva del PSC, quanto disposto ex c.5 dell'art. 73 della L.R. n. 19/02, che dispone “In caso di adeguamenti resi necessari a causa di errori materiali di trascrizione, grafici o legati a disfunzioni degli apparati telematici, elettromagnetici o di digitazione, vi provvede il dirigente responsabile del servizio preposto all'attuazione del piano”.

**Visti** gli elaborati adeguati al parere definitivo motivavo prot. n. 564477 del 18/12/2023, trasmessi dallo STUDIO D:RH DINALE-RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI ed acquisiti al protocollo generale in data 18.01.2024 al n. 1931 ed inoltrati al Settore 2 - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Regione Calabria;

**Vista** la nota prot. n. 9828 del 25-03-2024 del Settore 2 - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Regione Calabria, ha trasmesso il Decreto n° 3826 del 20/03/2024 avente ad oggetto: *Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. e R.R. n.3/2008 relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Tropea (VV). Autorità Procedente: Comune di Tropea (VV). PARERE MOTIVATO;*

**Visti** gli elaborati definitivi trasmessi dallo STUDIO D:RH DINALE-RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI costituiti da seguenti elaborati:

### **1. Componente urbanistica**

#### *Elaborati cartografici*

- Carta dei vincoli e delle tutele (scala 1:5000)
- Carta dei vincoli e delle tutele – centro storico (scala 1:1000)
- Carta di sintesi della classificazione del suolo (scala 1:5000)
- Carta di sintesi della classificazione del suolo e vincoli inibitori (scala 1:5000)
- Carta di confronto tra sintesi della classificazione del suolo e PRG vigente (scala 1:5000)
- Carta di sintesi della zonizzazione (scala 1:5000, 1 tavola)
- Carta di sintesi delle dotazioni pubbliche o di interesse pubblico (scala 1:5000)

#### *Elaborati testuali*

- Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU). Parte Urbanistica
- Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU). Parte Edilizia
- Relazione illustrativa di sintesi
- Relazione illustrativa di sintesi delle modifiche successive alla Conferenza di pianificazione

#### *Elaborati modificati a seguito del parere della Regione*

### **2. Analisi storica con perimetrazione del centro storico**

- Analisi storica con perimetrazione del centro storico

#### *Elaborato invariato*

### **3. Studio agronomico**

#### *Elaborati cartografici*

- Tav Carta dell'esposizione dei versanti
- Tav.1 Carta dell'uso del suolo
- Tav.2 Carta Pedologica
- Tav.3 Carta della zonazione agricola
- Tav.4 Carta capacità d'uso

#### *Elaborati testuali*

- Relazione specialistica

#### *Elaborati invariati*

### **4. Componente geologica**

#### *Elaborati cartografici*

- Tav. 1 Carta ubicazione delle indagini scala 1:5.000
- Tav. 2 Carta geologica scala 1:5.000
- Tav. 3 Carta geomorfologica scala 1:5.000

- Tav. 4 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:5.000
- Tav. 5 Carta clivometrica scala 1:5.000
- Tav. 6 Carta dell'esposizione dei versanti scala 1:5.000
- Tav. 7 Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale scala 1:5.000
- Tav. 8 Carta dei vincoli geoambientali scala 1:5.000
- Tav. 9 Carta di sintesi scala 1:5.000
- Tav. 10 Carta della fattibilità delle azioni di piano scala 1:5.000

*Elaborati testuali*

- Relazione tecnica e NTA

*Elaborati invariati*

#### **5. Percorso partecipativo**

- Fascicolo della partecipazione e della concertazione

*Elaborato invariato*

#### **6. Componente acustica**

- Tav. 1 Localizzazione delle sorgenti sonore. scala 1:5.000
- Tav. 2 Localizzazione delle funzioni da proteggere. scala 1:5.000
- Tav. 3 Analisi del clima acustico esistente. scala 1:5.000
- Tav. 4 Localizzazione delle fonti di onde elettromagnetiche. scala 1:5.000

*Elaborati invariati*

#### **7. VAS Rapporto ambientale + sintesi non tecnica**

- Rapporto ambientale e valutazione di incidenza
- Rapporto ambientale. Sintesi non tecnica

*Elaborati invariati*

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 27 comma 10 della Legge Urbanistica Regionale 19/2002 e ss.mm.ii., l'approvazione del Piano Strutturale Comunale completo di REU, è di competenza del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale;

#### **RITENUTO:**

- Di dover provvedere all'approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) nella stesura definitiva, così come redatti in seguito alle osservazioni pervenute dai privati e accolte dal Consiglio Comunale, alle osservazioni/prescrizioni dettate dal parere espresso dalla Regione Calabria, Tavolo Unificato trasmesso con nota n. n. 564477 del 18/12/2023, e delle osservazioni/prescrizioni contenute nel parere motivato in ordine alla procedura VAS prot. n. 197823 del 15.03.2024 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 3826 del 20/03/2024 ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002;

- di provvedere all'approvazione degli elaborati del Piano anche in forma digitale, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione, anche attraverso il sito internet istituzionale del Comune;

- di stabilire che, dall'entrata in vigore del presente piano e fino a nuova determinazione, si applicano, ai fini del calcolo dell'IMU, i valori, delle aree fabbricabili, di cui alla delibera G.C n. 355 del 13.12.2023, per gli ATO assimilabili secondo quanto stabilito dalle norme del REU, approvato unitamente al Piano Strutturale Comunale (PSC);

**DI DARE ATTO** del recepimento delle osservazioni prescrizioni/raccomandazioni ambientali di cui al Decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 3826 del 20/03/2024 avente per oggetto "*Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs.n.152/06 e s.m.i. e R.R.n.3/2008 relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Tropea (VV). Autorità Procedente: Comune di Tropea (VV). PARERE MOTIVATO*";

**PRESO ATTO** della deliberazione della G.M. n. 94 del 26.03.2024 avente per oggetto "Proposta al Consiglio Comunale di esame ed approvazione definitiva PSC (Piano Strutturale Comunale)

unitamente al REU e ai relativi elaborati e documenti allegati”;

**VISTA** la legge urbanistica nazionale n. 1150/1942;

**VISTA** la legge n. 64/1974 e ss.mm.ii. recante “Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche”;

**VISTO** il D.L. n.180/1998 ( P.A.I.);

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la L.R. n. 35/2009 recante “Procedure per la denuncia, il deposito e l’autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica”;

**VISTA** la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DPR n. 380/2001, testo unico sull’edilizia;

**VISTO** il D. Lgs. n. 42/2004

**VISTA** la L.R. n. 106/2006 di approvazione delle linee guida della L.U.R.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 152/2006, testo unico in materia ambientale nonché le normative regionali inerenti la procedura di VAS applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

## **SI PROPONE**

per le causali di cui in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), nella stesura definitiva, così come redatti in seguito alle osservazioni pervenute dai privati e accolte dal Consiglio Comunale, le osservazioni/prescrizioni dettate dal parere espresso dalla Regione Calabria, Tavolo Unificato trasmesso con nota n. 564477 del 18/12/2023, alle osservazioni/prescrizioni contenute nel parere motivato in ordine alla procedura VAS prot. n. 197823 del 15.03.2024 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 3826 del 20/03/2024, in applicazione dell’art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002, come vigente, costituito dai seguenti elaborati che si conservano nell’ufficio Servizi Tecnici comunale:

### **1. Componente urbanistica**

#### *Elaborati cartografici*

- Carta dei vincoli e delle tutele (scala 1:5000)
- Carta dei vincoli e delle tutele – centro storico (scala 1:1000)
- Carta di sintesi della classificazione del suolo (scala 1:5000)
- Carta di sintesi della classificazione del suolo e vincoli inibitori (scala 1:5000)
- Carta di confronto tra sintesi della classificazione del suolo e PRG vigente (scala 1:5000)
- Carta di sintesi della zonizzazione (scala 1:5000, 1 tavola)
- Carta di sintesi delle dotazioni pubbliche o di interesse pubblico (scala 1:5000)

#### *Elaborati testuali*

- Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU). Parte Urbanistica
- Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU). Parte Edilizia
- Relazione illustrativa di sintesi
- Relazione illustrativa di sintesi delle modifiche successive alla Conferenza di pianificazione

### **2. Analisi storica con perimetrazione del centro storico**

- Analisi storica con perimetrazione del centro storico

### **3. Studio agronomico**

#### *Elaborati cartografici*

- Tav Carta dell’esposizione dei versanti
- Tav.1 Carta dell’uso del suolo
- Tav.2 Carta Pedologica
- Tav.3 Carta della zonazione agricola
- Tav.4 Carta capacità d’uso

#### *Elaborati testuali*

- Relazione specialistica

#### **4. Componente geologica**

##### Elaborati cartografici

- Tav. 1 Carta ubicazione delle indagini scala 1:5.000
- Tav. 2 Carta geologica scala 1:5.000
- Tav. 3 Carta geomorfologica scala 1:5.000
- Tav. 4 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:5.000
- Tav. 5 Carta clivometrica scala 1:5.000
- Tav. 6 Carta dell'esposizione dei versanti scala 1:5.000
- Tav. 7 Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale scala 1:5.000
- Tav. 8 Carta dei vincoli geoambientali scala 1:5.000
- Tav. 9 Carta di sintesi scala 1:5.000
- Tav. 10 Carta della fattibilità delle azioni di piano scala 1:5.000

##### Elaborati testuali

- Relazione tecnica e NTA

#### **5. Percorso partecipativo**

- Fascicolo della partecipazione e della concertazione

#### **6. Componente acustica**

- Tav. 1 Localizzazione delle sorgenti sonore. scala 1:5.000
- Tav. 2 Localizzazione delle funzioni da proteggere. scala 1:5.000
- Tav. 3 Analisi del clima acustico esistente. scala 1:5.000
- Tav. 4 Localizzazione delle fonti di onde elettromagnetiche. scala 1:5.000

#### **7. VAS Rapporto ambientale + sintesi non tecnica**

- Rapporto ambientale e valutazione di incidenza
- Rapporto ambientale. Sintesi non tecnica

2. **DI APPROVARE** la Dichiarazione di Sintesi elaborata ai fini della procedura VAS in attuazione degli art. 15 e 17 del Dlgs 152/06, trasmessa alla Regione Calabria Dipartimento Tutela dell'Ambiente e di cui la Regione Calabria Dipartimento Tutela dell'Ambiente ha dato riscontro con nota prot. n. 197823 del 15/03/2024;
3. **DI PRENDERE ATTO** che, dall'entrata in vigore del presente piano e fino a nuova determinazione, si applicano, ai fini del calcolo dell'IMU, i valori, delle aree fabbricabili, di cui alla delibera di G.C n. 355 del 13.12.2023, per gli ATO assimilabili secondo quanto stabilito dalle norme del REU, approvato unitamente al Piano Strutturale Comunale (PSC);
4. **DI DARE ATTO** del recepimento delle osservazioni prescrizioni/raccomandazioni ambientali di cui al Decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 3826 del 20/03/2024 avente per oggetto "*Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs.n.152/06 e s.m.i. e R.R.n.3/2008 relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Tropea (VV). Autorità Procedente: Comune di Tropea (VV). PARERE MOTIVATO*";
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.:
  - a) copia integrale del Piano approvato dal Consiglio Comunale sarà trasmessa alla Regione Calabria e alla Provincia di Vibo Valentia, nonché pubblicata sulla apposita Sezione del sito Istituzionale del Comune di Tropea per la libera consultazione;
  - b) l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito sarà pubblicato sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione regionale nonché sul sito Web istituzionale di questo Ente;
  - c) il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. dell'avviso di approvazione e di avvenuto deposito;

d) il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gabriele Crisafio Funzionario Responsabile Area n. 4 - Programmazione Progettazione Opere Pubbliche, Governo del territorio;

**6. DI DARE MANDATO** per tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione al Responsabile Area n. 4 - Programmazione Progettazione Opere Pubbliche, Governo del territorio;

**7. DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Online e nella sezione Amministrazione Trasparente;

**Il Responsabile Area n. 4  
Programmazione Progettazione Opere  
Pubbliche, Governo del territorio  
(Arch. Gabriele Crisafio)\***

**COMUNE DI TROPEA**  
**Provincia di Vibo Valentia**

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
**“Esame ed approvazione definitiva PSC (Piano Strutturale Comunale) unitamente al Reu e ai relativi elaborati e documenti allegati”**

Circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere:

.....favorevole...  
.....  
.....

Tropea, li 26.03.2024

IL RESPONSABILE  
AREA N.4  
*Arch. Gabriele Crisafio\**

---

Circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere:

.....f  
avorevole.....  
.....

Tropea, li

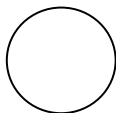
IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

---

---

\*Firma autografa sostituita a mezzo stampa Art. 3, comma 2, del d.lgs. n. 39/1993

Approvato e sottoscritto



► Il Presidente

Francesco Monteleone\*

► Il Segretario Comunale

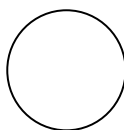
D.ssa Francesca Massara\*

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 03/04/2024



► Il Responsabile

---

### ATTESTAZIONE

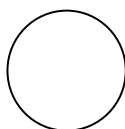
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data.....

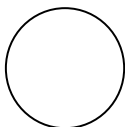


► Il Responsabile

---

È copia conforme all'originale.

Data 03/04/2024



► Il Responsabile Area Amministrativa F.F.  
D.ssa Antonia Cicala\*